



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 172

28 Μαρτίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 394 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης 4.066 τ.μ. για αρχαιολογικούς σκοπούς στους Γόνους Ν. Λάρισας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ν. ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΝΔ 797/71 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 95 του Ν. 1892/1990 (Α' 101) και του ΒΔ 139/1971 (Α' 49) περί της αρμοδιότητας Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων.

2. Το με αριθμ. Πρωτ. Φ 19/6819/212/21.2.1995 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού Τμήμα Απαλλοτριώσεων για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης έκτασης για αρχαιολογικούς σκοπούς και συγκεκριμένα για την προστασία ανάδειξη και συντήρηση του αρχαιολογικού χώρου των Γόνων Ν. Λάρισας αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους Δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την προστασία ανάδειξη και συντήρηση αρχαιολογικού χώρου των Γόνων Ν. Λάρισας έκτασης 4.066 τ. μ. όπως φαίνεται στο με αριθμ. (Α/Α 2282/7.6.89) κτηματολογικό διάγραμμα και τον πάνω σ' αυτό κτηματολογικό πίνακα του Θ. Καλαμπάκου, το οποίο έχει θεωρήσει η Προϊσταμένη Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων Ιφιγένεια Γεωργοπούλου Ντ' Αμίκο του τμήματος Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Πολιτισμού.

Η Απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Πολιτισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 10 Μαρτίου 1995

Ο Περιφερειακός Δ/ντής
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5309 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Πύργου Ν. Ηλείας παρά την οδό Καραϊσκάκη.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ν. ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Π.Δ. «Περί σχεδίων Πόλεων και Κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ 1018/71.

4. Τις διτάξεις του Β.Δ/τος 712/70 «Περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων», που εκδόθηκε κατόπιν του 532/70 Ν.Δ/τος όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β.Δ/τα 677/71 και 198/72.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων».

7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210Α/18.12.85 «Περί Γ.Ο.Κ.».

8. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137Α/26.7.85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

9. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86 ΦΕΚ 70Α/5.6.86 και τις Εγκ. 117/20.6.86 και 119/1.7.86 του Υ.ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. «Σχετική με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

10. Την αριθ. πρωτ. 9156/14.12.1993 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας «Σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».

11. Το από 9.2.40 Δ/γμα ΦΕΚ 63/Α/17.2.40 που εγκρίθηκε η αναθεώρηση και επέκταση του σχεδίου πόλεως Πύργου και επεβλήθηκαν οικοδομικοί περιορισμοί.

12. Την προτεινομένη πολεοδομική Μελέτη στην οποία καταργείται ο συγκεκριμένος δρόμος.

13. Την αριθ. 193/94 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πύργου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλεως και καταργείται ο δρόμος παρά την οδό Καραϊσκάκη μέχρι τον περίβολο του Αγίου Αθανασίου.

14. Το Τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση μας αυτή με κλίμακα 1:200 που υπογράφεται από τον Πολ. Μηχανικό Νικ. Μπότσα με ημερομηνία Απρίλιος 1994 στο οποίο απεικονίζεται η κατάργηση του δρόμου, ως επίσης και το γεγονός ότι στο προβλεπόμενο πλάτος του δρόμου έχει ανεγερθεί πολυκατοικία με το Ν. 5269/31.

15. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π που διατυπώθηκε στο αριθ. 1/95 πρακτικό αυτού θέμα 3ο αποφασίζουμε:

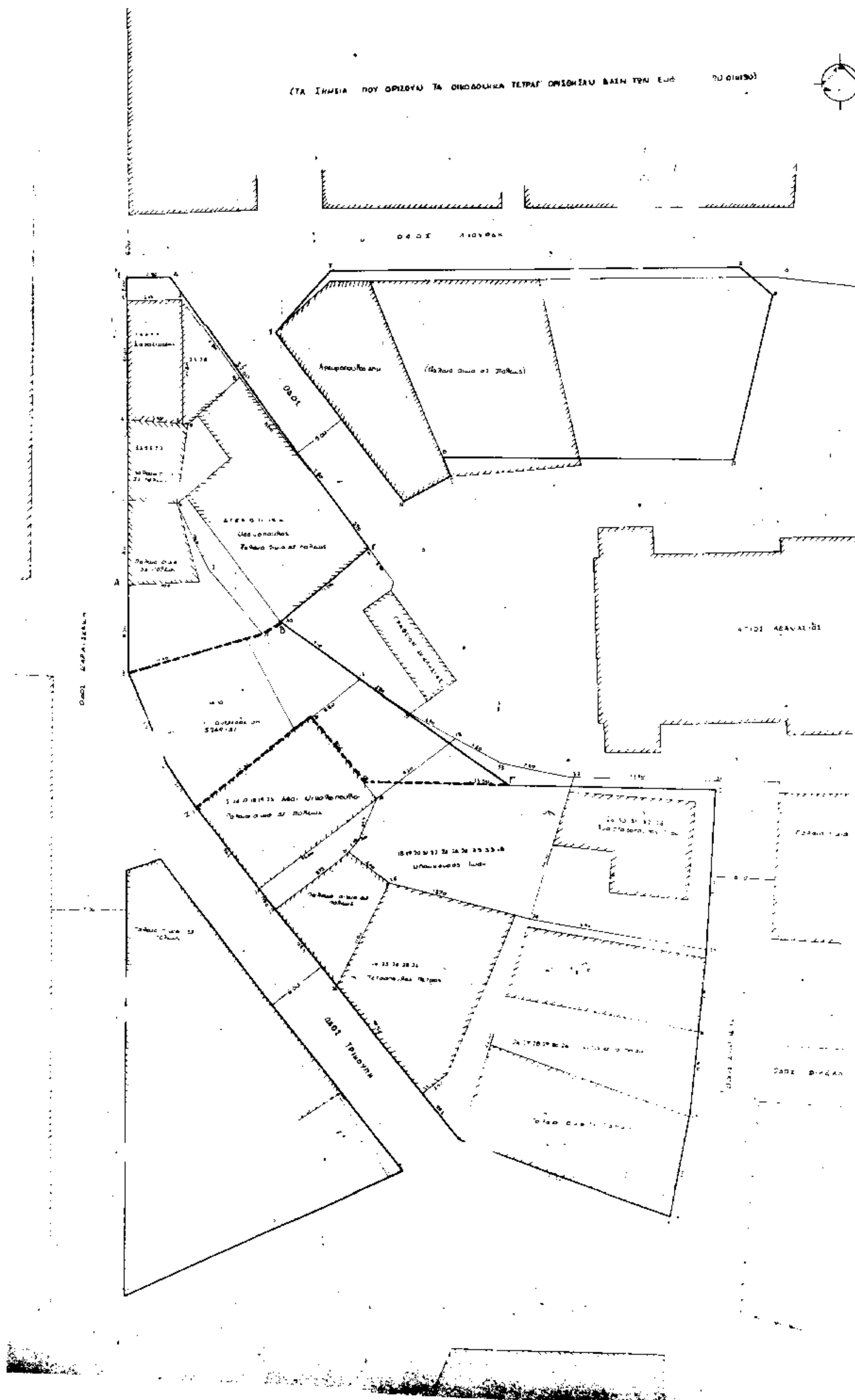
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Πύργου και καταργούμε τον προβλεπόμενο απο το σχέδιο πόλεως δρόμο με τα στοιχεία 13-11-Β και 15-Η-Θ-Γ, και καθορίζουμε οικοδομικές γραμμές την Β-Γ και 13-14-15, όπως λεπτομερώς απεικονίζεται στο Τοπογραφικό που συνοδεύει την Απόφασή μας αυτή και αποτελεί παραρτημά της.

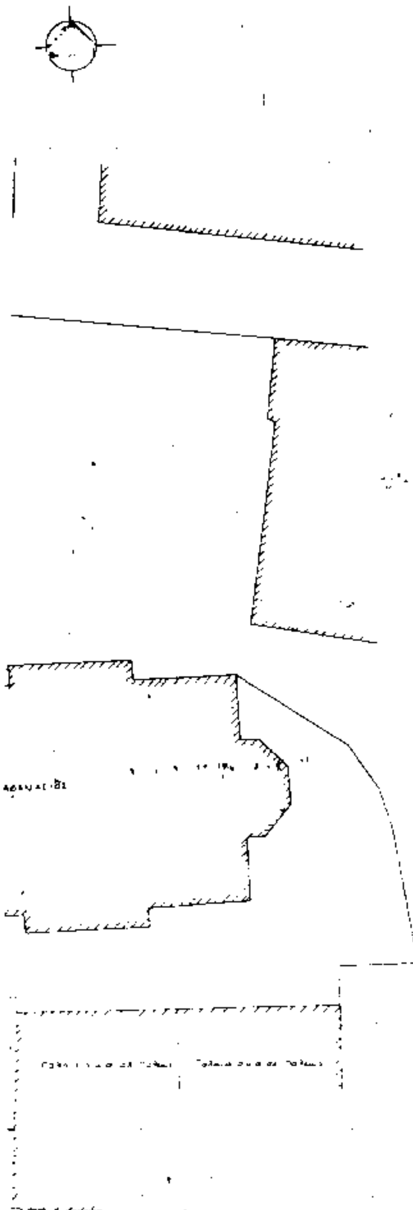
Απο τις διατάξεις δε της παραπάνω Αποφάσεως δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δήμου Πύργου κατά της Αποφάσεως αυτής επιτρέπεται προσφυγή στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Μόνο για παράβαση Νόμου» (Εγκ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 42/93).

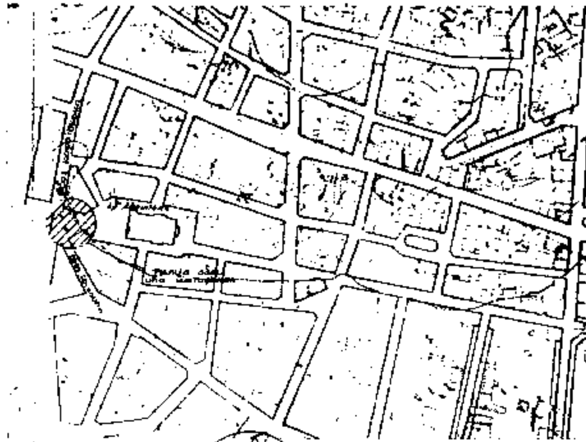
Η απόφαση μας αυτή που ισχύει από την δημοσίευσή της να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το σχέδιο που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στο κτήριο της Πολεοδομίας επί 15 ημέρες μετά την δημοσίευση.

Πύργος, 9 Μαρτίου 1995

Ο Περιφερειακός Δ/ντής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ


ΟΔΟΣ ΤΡΙΜΟΥΛΗ







ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

1. ... 9-2-40 ΦΕΚ 63Α 17-2-40
2. Όροι δομήσεως (παρεκκλίσεις) ... 10-200 ... 5 ... 70%
3. Προτείνεται: Προτείνεται η κατάργηση της ... 13-11-8 και της Ο.Γ. 15 Η Θ Γ και καθορισμός Ο.Γ. ... 13-16-15 και 10-Γ ...

5309/95

5309/95
Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Πύργου (παρά την οδό Καραϊσκάκη).

9-3-95
Ο Περιφερειακός Διευθυντής

Γεώργιος Ηλία Κοπούλος

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	ΑΦΟΙ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΙ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ ΚΑΙ ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΘΕΣΗ	ΠΥΡΓΟΣ ΟΔΟΙ ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ ΚΑΙ ΤΡΙΚΟΥΠΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΝΙΚΟΣ Γ. ΜΠΟΤΣΑΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — Τ.1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1994
ΕΛΕΓΧΟΣ	ΝΙΚΟΣ Γ. ΜΠΟΤΣΑΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 5236 (3)

Έγκριση χώρου και Καθορισμός όρων δόμησης για την κατασκευή αθλητικών εγκαταστάσεων στο Δήμο Βαρθολομιού Ν. Ηλείας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ν. ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86 ΦΕΚ 70Α/5.6.86 και τις Εγκ. 117/86 και 119/86 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Σχετική με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

5. Το άρθρο 9 του από 6.10.78 Π.Δ. ΦΕΚ 538Δ όπως αυτό συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 24/31.5.85 ΦΕΚ 270 Δ/85.

6. Το από 3.9.93 Π.Δ. ΦΕΚ 1161/Δ/20.9.93 που καθορίσθηκαν οι Ζ.Ο.Ε.Ν. Ηλείας.

7. Την αριθ. πρωτ. 9156/14.12.93 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας «Σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π.».

8. Το αριθ. πρωτ. Τ.Υ. ΔΑ/Φ.180/432/2249/11.7.94 εισηγητικο έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.

9. Το τοπογραφικό Διάγραμμα κάλυψης που υπογράφει ο πολιτικός Μηχανικός Βασ. Μπινιάρης με ημερομηνία Μάϊος 94 στο οποίο αναφέρεται η θέση των αθλητικών εγκαταστάσεων με τα στοιχεία Η,Ζ,Ε,Δ,Γ,Η ως και το εμβαδόν των κτισμάτων.

10. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αριθ. 1/95 πρακτικό αυτού θέμα 70 αποφασίζουμε:

Έγκρίνουμε την κατασκευή αθλητικών εγκαταστάσεων σε γήπεδο εκτός σχεδίου πόλεως Βαρθολομιού με τα στοιχεία Η.Ζ.Ε.Δ.Γ.Η & με όρους δόμησης τους αναφερομένους λεπτομερώς στο τοπογραφικό που συνοδεύει την Απόφασή μας αυτή και αποτελεί παράρτημα της.

Απο τις διατάξεις δε της παραπάνω Αποφάσεως δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δήμου Βαρθολομιού.

Κατά της Αποφάσεως αυτής επιτρέπεται προσφυγή στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Μόνο για παράβαση Νόμου» (Εγκ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 42/93).

Η απόφασή μας αυτή που ισχύει απο την δημοσίευσή της να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το σχέδιο που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στο κτήριο της πολεοδομίας 15 ημέρες μετά την δημοσίευση.

Πύργος, 9 Μαρτίου 1995

Ο Περιφερειακός Δ/ντής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

5236/95

Σχηματική τομή

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΓΔΕΖΗΓ: (78,00 x 75,00) + (45,00 x 30,00 /2) = 6525

Max αλλού επιφ. συμβούλησης E ≤ 200,00 m^2

ΙΣΟΓΕΙΟ 10,00 x 15,00 = 150,00 m^2

Η' x 15,00 x 3,30 = 49,50 m^2

ΟΓΚΟΣ: 150,00 x 3,90 = 585,00 m^3

150,00 x 1,12/2 = 84,00 m^3

49,50 x 3,00 = 148,50 m^3

49,50 x 0,90/2 = 22,30 m^3

= 839,80 m^3

5236/95

Εγκρίνεται

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

9-3-95

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΒΑΣΙΛΗΣ ΜΠΙΝΙΑΡΗΣ
ΕΡΓΟ:	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ tennis
ΘΕΣΗ:	Θ. "ΜΕΛΙΟΣ" ΒΑΡΘΟΛΟΜΙΟ - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤ:	ΒΑΣΙΛΗΣ ΜΠΙΝΙΑΡΗΣ
ΘΕΜΑ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ — ΑΡΙΘΜΟΣ: Α
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:500 — ΒΑΡΘΟΛΟΜΙΟ ΜΑΪΟΣ '94
ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	ΒΑΣΙΛΗΣ ΜΠΙΝΙΑΡΗΣ, ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ — ΕΛΕΓΧΟΣ: ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ 16/3/95

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης χρηματικού ποσού για την αποζημίωση απαλλοτριωθέντος ακινήτου στην Κατερίνη Ν. Πιερίας.

Οι: 1) Ηλίας Λιακόπουλος του Βασιλείου και της Ιφιγένειας, κάτοικος Καματερού Αττικής οδός Θεσ/νίκης 60,

2) Ελένη σύζ. Γεωργίου Χατζούδη, το γένος Βασιλείου Λιακόπουλου, κάτοικος Θεσ/νίκης, οδός Βελισσαρίου 26, με τα με αρ. 010058/22.2.1995 και 010059/22.2.1995 γραμμάτια συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Β' Δ.Ο.Υ. Κατερίνης, κατέθεσαν σ' αυτό τα ποσά των δρχ. ενός εκατομμυρίου τριακοσίων τριάντα μιας χιλιάδων και διακοσίων πενήντα (1.331.250) και δρχ. εξακοσίων τριάντα δύο χιλιάδων επτακοσίων πενήντα (632.750) αντίστοιχα, συντάχθηκαν δε και οι με αρ. 8.420/2.3.1995 και 8419/2.3.1995 πράξεις καταθέσεως αντίστοιχα της Συμ/φου Κατερίνης Κωνσταντινιάς Δαραμήλα Γκεμαλμά υπέρ των δικαιούχων Κων/νου Παπαργυρόπουλου του Αργυρίου και Δημητρίου Παπαργυρίου ή Παπαργυρόπουλου του Μιχαήλ, κατοίκων Κατερίνης, η πρώτη με το με αρ. 010058/22.2.1995 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης ως αποζημίωση για την απαλλοτριωθείσα οικοπεδική έκταση των, λόγω ρυμοτομίας εμβαδού 33,75 τ.μ. και λόγω προσκύρωσης 19,50 τ.μ. υποβλήθηκε δε για το προσκυρούμενο τμήμα η με αρ. 59/1995 Α ΔΟΥ Κατερίνης δήλωση και καταβλήθηκε με το με αρ. 6607329/22.2.95 διπλότυπο είσπραξης ο αναλογούν φόρος μεταβίβασης και υπέρ του δικαιούχου Ιωάννη Γκεβρέκη του Κων/νου, κατοίκου Κατερίνης η δεύτερη με το με αρ. 010059/22.2.95 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, ως αποζημίωση για την απαλλοτριωθείσα οικοπεδική του έκταση, λόγω ρυμοτομίας εμβαδού 15,75 τ.μ. και λόγω προσκύρωσης εμβαδού 9,56 τ.μ. υποβλήθηκε δε για το προσκυρούμενο τμήμα η με αρ. 60/1995 Α ΔΟΥ Κατερίνης δήλωση και καταβλήθηκε με το με αρ. 6607328/22.2.95 διπλότυπο είσπραξης ο αναλογούν φόρος μεταβίβασης, δυνάμει της με αρ. 2/1967 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης του Πολεοδομικού Γραφείου Κατερίνης, καθορίσθηκε δε η προσωρινή τιμή μονάδος με την με αρ. 251/1986 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κατερίνης σε δραχμές 25.000 δρχ. ανά απαλλοτριούμενο τετρ. μέτρο, αποδοτέες άνευ όρων.

Τα ανωτέρω γνωστοποιούνται στους υπέρ ων η κατάθεση, σε κάθε τρίτο που έχει αποκτήσει ή αξιώνει δικαίωμα κυριότητας στην απαλλοτριωθείσα έκταση ή στους τυχόν ενυπόθηκους ή κατασχόντες δανειστές και σε οποιονδήποτε άλλο ενδιαφερόμενο, με την επιφύλαξη παντός δικαιώματος των καταθετών για τις έννομες συνέπειες, και μάλιστα για την ακώλυτη κατάληψη της απαλλοτριωθείσης εκτάσεως, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

(Αριθ. τριπλ. Δημ. Ταμ. Κατερίνης 6405290/8.3.95 και 6405291/8.3.95)

Κατερίνη, 8 Μαρτίου 1995
Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ